

Neubau attraktiver Eigentumswohnungen  
in Massivbauweise als KfW 55 - Effizienzhaus  
in 54343 Föhren, In der Acht

---



---

Planung :

Architekturbüro Weyer  
Maria Weyer-Wagner (Dipl. Ing. FH)  
Erlenbachstraße 49  
54343 Föhren

Realisation :

Bernhard Weyer  
Wohnungsbau GmbH  
Erlenbachstraße 47  
54343 Föhren

---

## Kurzexposé

Objekt:	8 Eigentumswohnungen 8 Tiefgaragenstellplätze 8 Außenstellplätze
Baubeginn:	voraussichtlich Sommer 2018
Wohnflächen:	von ca. 60 qm bis ca. 105 qm

Unser neues Projekt mit chicen Eigentumswohnungen wird im Neubaugebiet „In der Acht“ in Föhren errichtet. Die Wohnlage besticht durch eine ruhige Wohnatmosphäre.

Föhren ist die größte Ortsgemeinde der Römischen Weinstraße. Der Ort überzeugt durch seine gut ausgebaute Infrastruktur in den Bereichen Einzelhandel, Schul- und Erziehungswesen und medizinischer Versorgung, insbesondere aber auch durch die optimale Verkehrsanbindung über die Autobahn nach Luxemburg und Trier sowie Bahn- und Busverkehr mit dem neuen Verknüpfungsbahnhof.

## Objektbeschreibung

Unsere attraktiven Wohnungen entstehen in einem Gebäude mit acht Wohneinheiten. Das Gebäude zeigt eine moderne Architektur mit zurückhaltender Eleganz. Große Fensterfronten garantieren lichtdurchflutete Räume. Die Grundrisslösungen sind gut durchdacht und bieten eine optimale Nutzbarkeit. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, die Wohnungen können auf Wunsch barrierefrei ausgestattet werden.

Alle Wohnungen erhalten großzügige Balkone bzw. Terrassen. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über schöne Dachterrassen. Jeder Wohnung wird ein separater Kellerraum zugeordnet.

Das Gebäude wird in Massivbauweise als KfW 55 Effizienzhaus erstellt. Geplant ist der Einbau einer modernen Heizungsanlage mit Wärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erhöhen den Wohnkomfort. Die schlüsselfertige Innenausstattung profitiert von einer qualitativ ansprechenden Ausführung.

---

## Preisliste

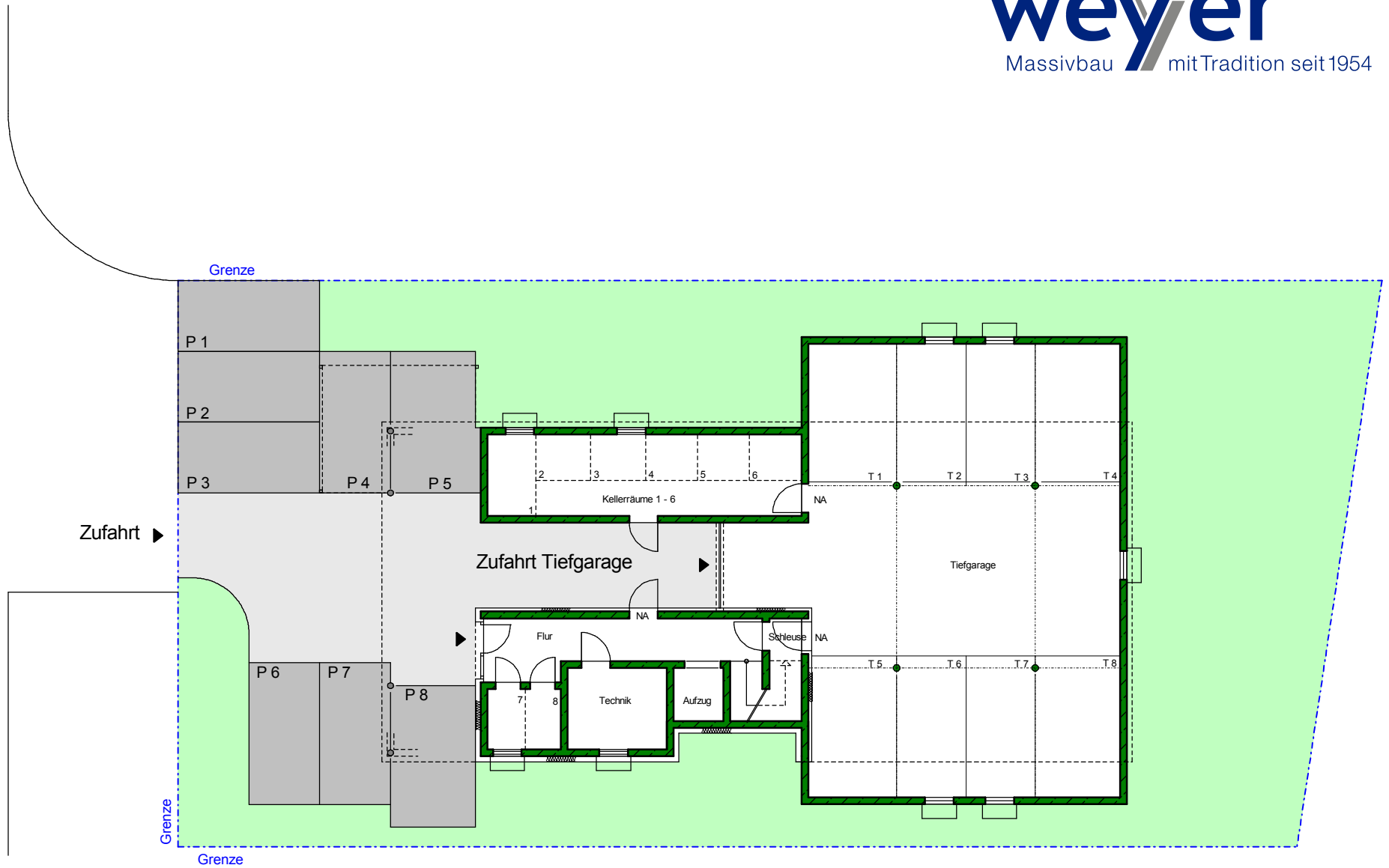
		Wohnfläche	Kaufpreis
<b>1</b> EG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Büro / Gast, Diele, Bad, HWR und AR	94,92 qm	reserviert
<b>2</b> EG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Dachterrasse, Schlafen, Du/WC, Diele und AR	60,93 qm	165.000,00 €
<b>3</b> EG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Dachterrasse, Schlafen, Diele, Bad Büro / Gast, HWR und AR	104,90 qm	277.500,00 €
<b>4</b> OG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Büro / Gast, Diele, Bad, HWR und AR	92,12 qm	reserviert
<b>5</b> OG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Du/WC, Diele und AR	64,21 qm	reserviert
<b>6</b> OG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Büro / Gast Diele, Bad, HWR und AR	104,90 qm	288.500,00 €
<b>7</b> DG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Büro/Gast, Diele, Bad und AR	81,42 qm	250.000,00 €
<b>8</b> DG	offener Wohn-, Koch-, Essbereich Balkon, Schlafen, Büro/Gast, Diele, Bad und AR	82,27 qm	250.000,00 €

Tiefgaragenstellplatz

je 15.000,00 €

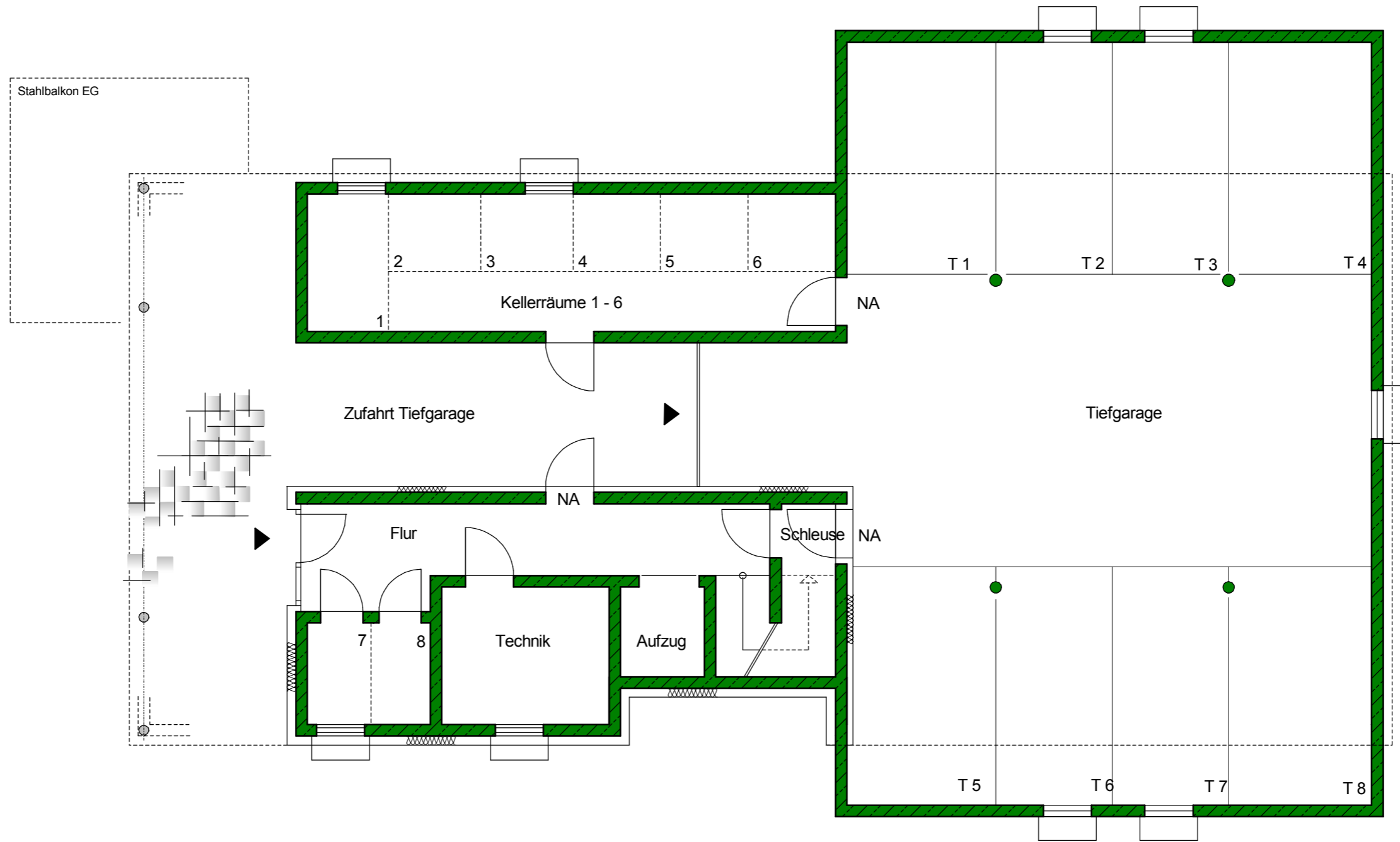
Aussenstellplatz

je 5.000,00 €

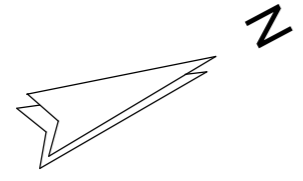


Freiflächenplan

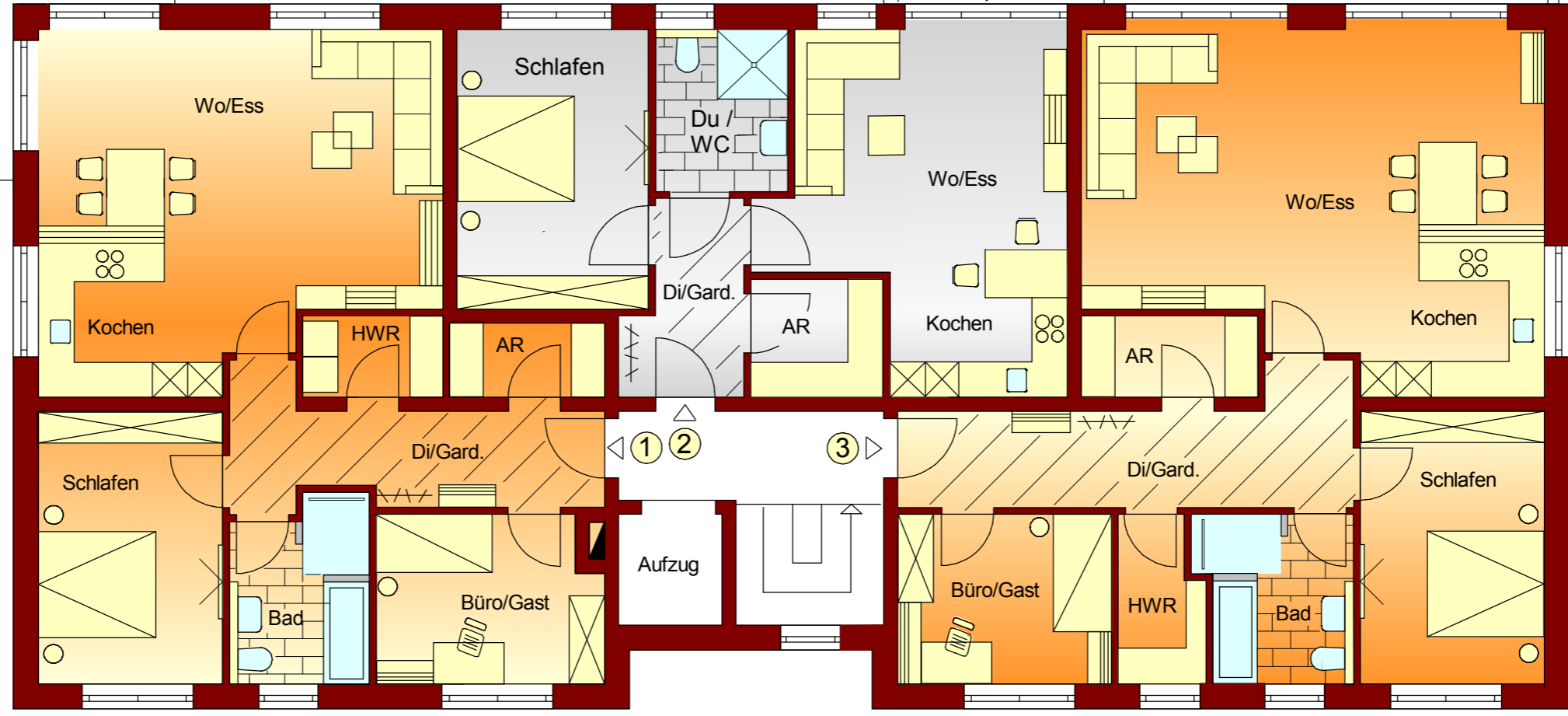
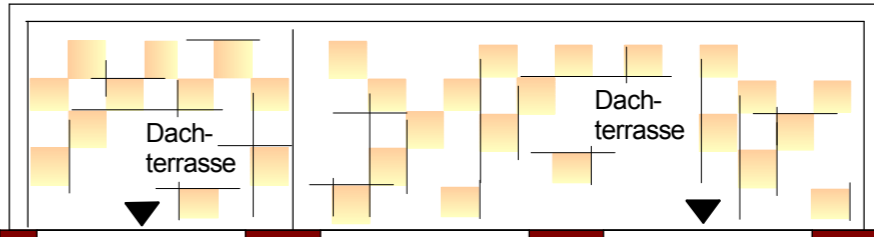
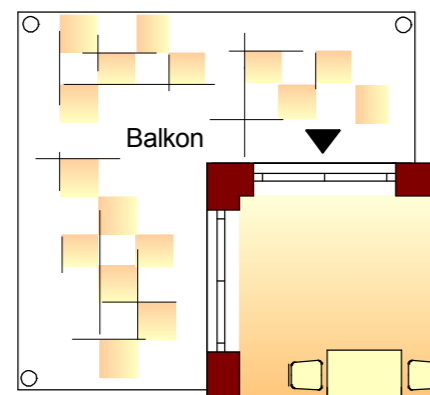
**Kellergeschoss**



**Kellergeschoss**



<b>Wohnung 2</b>	<b>60,93 qm</b>
Ko / Wo / Es	24,80 qm
Bad	6,05 qm
Di / Gard	5,80 qm
HWR / AR	4,40 qm
Schlafen	15,05 qm
Terrasse (9,66 qm)	4,83 qm

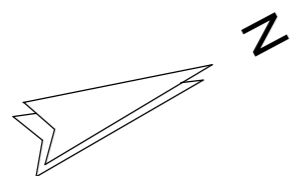


BRH 100.00

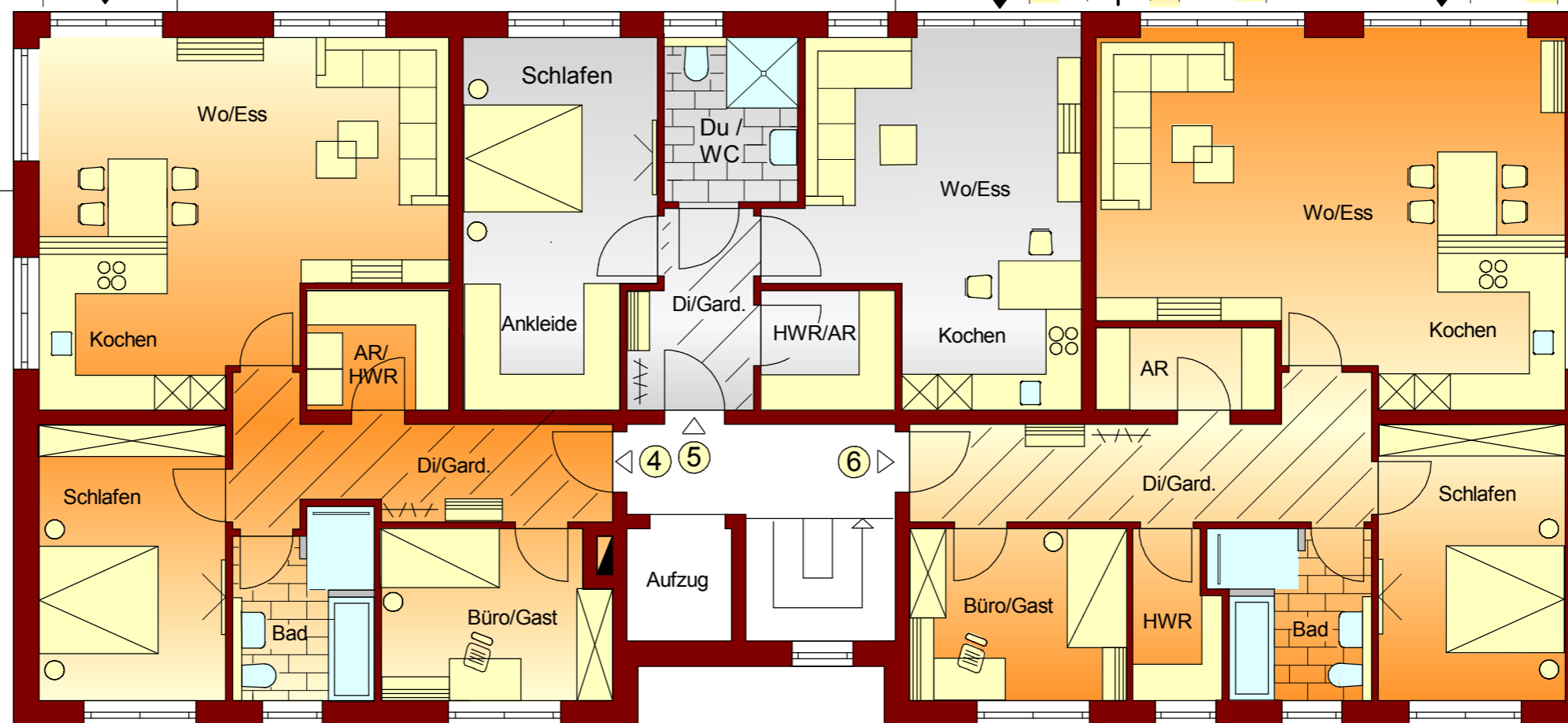
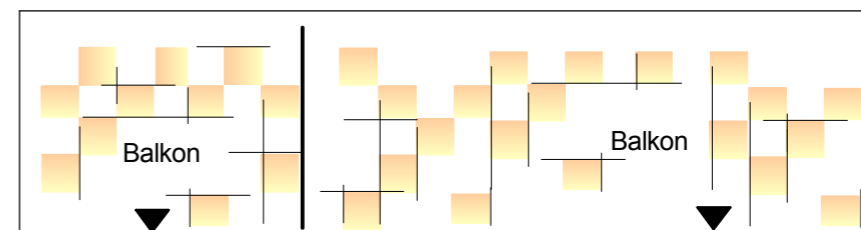
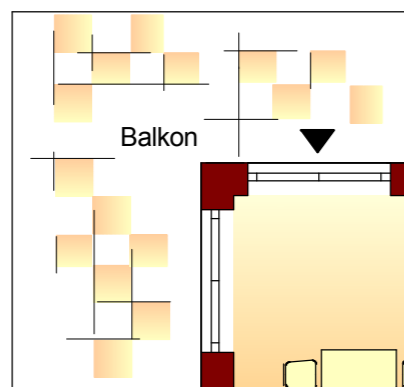
<b>Wohnung 1</b>	<b>94,92 qm</b>
Ko / Wo / Es	37,26 qm
Schlafen	14,09 qm
Bad	6,94 qm
Büro / Gast	10,39 qm
HWR	3,21 qm
Di / Gard	10,56 qm
AR	3,22 qm
Balkon (18,50 qm)	9,25 qm

<b>Wohnung 3</b>	<b>104,90 qm</b>
Ko / Wo / Es	42,15 qm
Schlafen	14,09 qm
Bad	7,04 qm
Büro / Gast	10,18 qm
HWR	3,81 qm
Di / Gard	13,59 qm
AR	4,04 qm
Terrasse (20,00 qm)	10,00 qm

**Erdgeschoss**



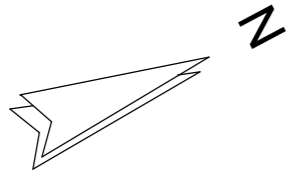
<b>Wohnung 5</b>	<b>64,21 qm</b>
Ko / Wo / Es	24,80 qm
Bad	6,05 qm
Di / Gard	6,18 qm
HWR / AR	4,40 qm
Schlafen	17,95 qm
Balkon (9,66 qm)	4,83 qm



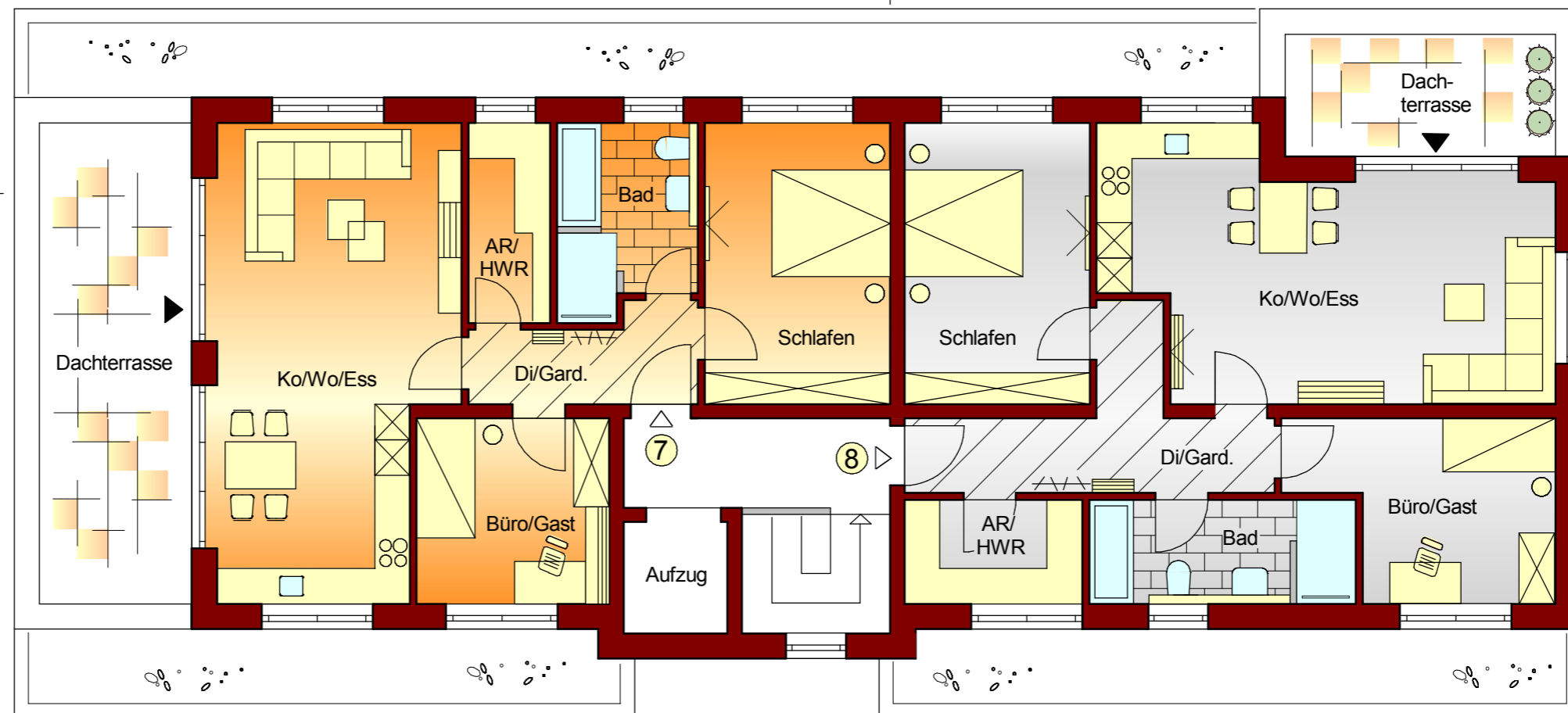
<b>Wohnung 4</b>	<b>92,12 qm</b>
Ko / Wo / Es	35,75 qm
Schlafen	14,09 qm
Bad	6,94 qm
Büro / Gast	10,39 qm
AR / HWR	5,14 qm
Di / Gard	10,56 qm
Balkon (18,50 qm)	9,25 qm

<b>Wohnung 6</b>	<b>104,90 qm</b>
Ko / Wo / Es	42,15 qm
Schlafen	14,09 qm
Bad	7,04 qm
Büro / Gast	10,18 qm
HWR	3,81 qm
Di / Gard	13,59 qm
AR	4,04 qm
Balkon (20,00 qm)	10,00 qm

**Obergeschoss**



<b>Wohnung 7</b>	<b>81,42 qm</b>
Ko / Wo / Es	29,76 qm
Schlafen	14,47 qm
Bad	7,29 qm
Büro / Gast	9,91 qm
HWR / AR	4,54 qm
Di / Gard	5,24 qm
Terrasse (20,42 qm)	10,21 qm



<b>Wohnung 8</b>	<b>82,27 qm</b>
Ko / Wo / Es	28,69 qm
Schlafen	14,47 qm
Bad	7,70 qm
Büro / Gast	11,59 qm
HWR / AR	5,13 qm
Di / Gard	9,86 qm
Terrasse (9,66 qm)	4,83 qm

## Dachgeschoss (Penthouse)



## **Planung:**

Weyer Architekturbüro  
Erlenbachstraße 49  
54343 Föhren

## **Realisation:**

Weyer Wohnungsbau GmbH  
Erlenbachstraße 47  
54343 Föhren

## **Vermarktung:**

Weyer Immobilien  
Im Pöhlen 2  
54338 Schweich

Ansprechpartner:  
Herr Johannes Weyer  
06502 9384480  
[jweyer@weyer-immobilien.de](mailto:jweyer@weyer-immobilien.de)

Änderungen und Ergänzungen an Ausstattung, Grundrissen und Ansichten  
aus Gründen der Planung, Baugenehmigung oder Werk- und Detailplanung  
sind ausdrücklich vorbehalten!

---

# Widerrufsbelehrung

## **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 §2 in Verbindung mit §1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß §312g Absatz1 Satz1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 §3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Weyer Immobilien

Im Pöhlen 2

54338 Schweich

Fax: +49(6502) 9384481

E-Mail: [info@weyer-immobilien.de](mailto:info@weyer-immobilien.de)

## **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangenen Leistungen sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Der Wertersatz entspricht der ortsüblichen Provision. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für die mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## **Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Anlage – Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An:  
Weyer Immobilien  
Im Pöhlen 2  
54338 Schweich  
Fax: +49(6502) 9384481  
E-Mail: info@weyer-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

Vom:

Über:

Name des/der Verbraucher(s):  
Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*\*

---

(\*) unzutreffendes streichen

\*\* nur bei Mitteilung auf Papier

**Ende der Widerrufsbelehrung**